

## 豪门音乐会所建设项目竣工环境保护验收意见

豪门音乐会所格桑路店（以下简称“建设单位”）于2017年9月26日在山南市组织了豪门音乐会所建设项目竣工环境保护验收，为此建设单位邀请验收报告编制单位（平凉泾瑞环保科技有限公司西藏分公司）、建设项目设计单位、建设项目施工单位、建设项目环评单位（平凉泾瑞环保科技有限公司）等单位的代表及南京科泓环保技术有限公司环评工程师张春、四川省国环环境工程咨询有限公司环评工程师刘纯国、安徽四维环境工程有限公司环评工程师彭强、中环国评（北京）科技有限公司工程师叶祥波、重庆华地工程勘察设计院环评工程师景小忠等特邀专业技术专家成立《西藏山南地区美丽阳光量贩式新建工程》验收工作组并召开验收工作评审会（名单附后）。

会前部分专家和代表踏勘了项目现场，会议听取了建设单位对项目建设情况、环保执行情况的介绍，以及报告编制单位对调查报告的汇报，经认真讨论，形成如下意见：

### 一、工程建设基本情况

项目位于山南市乃东区格桑路48号西藏山南市水利水电勘测设计研究院商品房一层一个铺面、二层~三层整体楼层及四层三个办公室，总建筑面积为1940m<sup>2</sup>，共设置21个包间，其中豪华包2个，大包9个，中包6个，小包4个，为新建项目，运营主要从事KTV音乐休闲运动，属于室内娱乐活动。

本项目总投资150万元，其中环保投资16.8万元，占比11.2%。

本项目竣工环境保护验收内容主要包括项目主体工程（KTV包间、大厅、仓库等）、辅助工程（卫生间、保洁室等）、公用工程（消防控制、音控室等）、环保设施（垃圾、废水收集设施等）。

### 二、工程变更情况

本项目主要变更包括:

- (1) 包间设置情况变更;
- (2) 四层增设三个办公室;
- (3) 增加设置音控室、电控室各一个, 增加 2 个休息室;
- (4) 在走廊处设置多个垃圾桶;
- (5) 化粪池污泥由山南市水利水电勘测设计研究院委托环卫工程处理

根据《关于印发环评管理中部分行业建设项目重大变动清单的通知》(环办[2015]52 号) 中关于建设项目重大变更的相关要求, 本项目变更建设内容不属于重大变更。

### 三、环境保护执行情况

项目执行了环境影响评价制度, 委托编制的项目环境影响报告书由西藏自治区环境保护厅以(藏环审[2013]80 号)进行了批复。工程验收监测时的工况运行负荷大于设计能力 75%。

#### 1、运营期环保措施落实情况

表 1 运营期环境保护执行情况一览表

项目	序号	项目环评要求	实际执行情况
水环境污染防治措施	1	项目废水通过污水管接入商品房南面公共化粪池处理后, 排入北面格桑路污水管网, 最终进入污水处理厂进行处理。	已落实 项目废水通过污水管接入商品房南面公共化粪池处理后, 排入北面格桑路污水管网, 最终进入污水处理厂进行处理。
大气环境污染防	1	卫生间异味通过卫生间安装小型换气扇进行排风换气方式控制	已落实 项目每个卫生间皆安装小型换气扇

治措施			
声环境污染防治措施	1	设计外墙均为 25cm 砖墙，且将外墙的玻璃窗作密封处理，密封后在各通道安装双层隔音门，形成多层隔声。	已落实 项目外墙均为 25cm 砖墙，并且对剥离窗做了密封处理，通道处安装了双层隔音门
	2	对内部分割成单独的 KTV 包房，内墙体填充 15cm 的吸音岩棉材料，在岩面材料外面再用绒布、海绵等隔声效果明显的隔声材料作为装饰材料。	已落实 墙体内填充了吸音棉及隔音材料
	3	装饰装修过程尽量多使用隔声材料，天花设置吸声屏等。包厢里的音响设备摆放的位置，必须离开墙体，采用专业音响支架把音箱悬空，避免音响产生的低频震动通过墙体向上传。	已落实 项目装修过程中使用了隔音材料，音响摆放位置符合要求
	4	KTV 每日凌晨 2 时至上午 8 时不得营业	已落实 项目营业时间为下午 6:30~凌晨 2 点，凌晨 2 时至上午 8 时不营业。
固体废物污染防治措施	1	生活垃圾通过垃圾桶收集后交由环卫部门进行清运。	已落实 项目每个包间设置 2 个垃圾桶，在走廊处设置多个公共垃圾桶，垃圾每天清运至公共垃圾收集车斗，由环卫部门统一处理。
	2	酒瓶收集后外卖废品收购站。	已落实 酒瓶收集后外卖废品收购站。
	3	化粪池污泥定期委托环卫部门进行清掏处理。	变更 化粪池污泥由山南市水利水电勘测设计研究院委托环卫部门处理
其它	1	施工期、营运期环境保护组织管理、安全管理等。	已落实 项目施工期、运营期制定了环境保护机制

## 2、批复意见落实情况

表 2 批复意见环境保护执行情况一览表

项目	序号	项目批复要求	实际执行情况
报告表批复要	1	本项目位于山南市乃东区格桑路 48 号（西藏山南市水利水电勘测设计研究院商品房），一层一个铺面、二层三层整体楼层。项目建设内容包括：设置 21 个包间，其中大包 5 个，中包 11 个，小包 5 个，配套设置大厅	已落实 项目位于位于山南市乃东区格桑路 48 号（西藏山南市水利水电勘测设计研究院商品房），一层一个铺面、二层三层整体楼层及四层三间办公室。项目建设内容包括：其



求 执 况		一个,仓库一个,总建筑面积 1900m <sup>2</sup> 。项目总投资 100 万元,其中环保投资 13 万元。	中豪华包 2 个,大包 9 个,中包 6 个,小包 4 个,配套大厅 1 个,仓库 1 个,总建筑面积 1940m <sup>2</sup> 。项目总投资 150 万元,其中环保投资 16.8 万元。
	2	项目业主应切实加强组织领导,严格落实环境保护目标及措施,建立健全环保管理制度,确保各项环保措施落实到位。	已落实 项目建立了环境保护管理机制,配备了环保人员,以法人作为环保责任人,并建立了环境保护档案。
	3	装修期间,必须合理安排施工作业时间,禁止在夜间及休息时间进行高噪声作业,建筑垃圾及时清运,确保周围单位、居民的工作和生活不受影响。	已落实 项目施工已经结束,施工过程中严格控制作业时间,建筑垃圾及时清运,根据现场调查,没有施工期遗留问题,且施工过程中也未被投诉。
	4	合理布置内部空间,采取消声、吸声、隔声等综合降噪设施,各种设备采用柔性连接等措施治理,同时厂界噪声须达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中 2 类标准。	已落实 ①项目外墙均为 25cm 砖墙,并且对剥离窗做了密封处理,通道处安装了双层隔音门 ②墙体内部填充了吸音棉及隔音材料 ③项目装修过程中使用了隔音材料,音响摆放位置符合要求 项目内部空间布置合理,采取了消声、吸声、隔声等降噪措施,根据现场监测结果厂界噪声须达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中 2 类标准。
	5	生活垃圾集中收集并交由环卫部门统一处理,确保固体废物“零”排放;生活污水经化粪池预处理后,排入泽当镇市政污水管网。	已落实 ①项目每个包间设置 2 个垃圾桶,垃圾每天清运至公共垃圾收集车斗,由环卫部门统一处理。 ②酒瓶收集后外卖废品收购站 ③生活污水通过管网排至化粪池处理后排入,北面格桑路污水管网,最终进入污水处理厂进行处理 项目固体废物零排放且生活污水经化粪池预处理后排入泽当镇市政污水管网。
	6	严格按照《娱乐场所管理条例》规定,严格控制营业时间,凌晨 2 点至上午 8 点不得营业,防止噪声扰民。	已落实 项目营业时间为下午 6:30~凌晨 2 点,凌晨 2 点至上午 8 点不营业
	7	本批复只对《报告表》中所列的建设内容有效,若该工程性质、规模、地点、防治污染、防止生态破坏措施发	已落实 项目运营至今性质、规模、地点、防治污染、防治生态破坏措施未发

	生重大变动，建设单位应当重新报批建设项目的环境影响评价文件。	生重大变动
8	项目完工后，必须按相关规定及时向市环保局申请竣工环保验收	正在落实 项目现申请竣工环保验收

#### 四、工程建设对环境的影响

##### 1、施工期

根据调查，建设单位和施工单位在施工期针对产生的水、气、声、生态等方面的影响采取了环保措施，有效降低了工程施工作业对项目区生态环境、地表水、环境空气和声环境的影响。

##### 2、运营期

###### (1) 水环境

项目废水通过污水管接入商品房南面公共化粪池处理后，排入北面格桑路污水管网，最终进入污水处理厂进行处理。

废水采取上述措施有效减小对水环境的影响。

###### (2) 大气环境

项目卫生间异味通过在卫生间内安装小型换气扇进行排风换气方式控制，未对周边环境造成影响，符合验收要求。

###### (3) 声环境

项目噪声主要为室内人员活动噪声、KTV包间音响设备产生的娱乐噪声等，噪声源强在 90dB(A)~108dB(A)之间，源强较大。为了最大程度地减轻噪声影响，建设单位采取了以下减缓措施：

###### ① 外墙体隔声处理

项目外墙均为 25cm 砖墙，且将外墙的玻璃窗作密封处理，密封后在各通道安装双层隔音门，形成多层隔声，使整个房子没有声音从窗户往外泄漏。

###### ② 内部隔断处理

对内部分割成单独的 KTV 包房，内墙体填充 15cm 的吸音岩棉材

料，在岩面材料外面再用绒布、海绵等隔声效果明显的隔声材料作为装饰材料。

### ③合理布局内部空间

装饰装修过程使用了隔声材料，天花设置吸声屏等。包厢里的音响设备摆放的位置，离开墙体，采用专业音响支架把音箱悬空，避免了音响产生的低频震动通过墙体向上传。

### ④营业时间

按照《娱乐场所管理条例》的相关要求，项目营业时间为下午 6:30~凌晨 2 点，KTV 每日凌晨 2 时至上午 8 时没有营业。

根据监测结果显示，项目厂界噪声在在 44dB(A)~48dB(A)之间，满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 2 类排放标准要求。

## (4) 固体废物

项目运行期产生的固体废物主要为酒瓶、生活垃圾、化粪池污泥等。

### 1、酒瓶

项目 KTV 包房酒瓶产生量约 60kg/d，即约 22t/a，收集后外卖废品收购站。

### 2、生活垃圾

生活垃圾为 KTV 包房顾客和员工产生的生活垃圾。由业主提供的信息，每天生活垃圾产生量约 100kg，通过垃圾桶收集送至格桑路公共垃圾收集车斗，交由环卫部门进行清运。

### 3、化粪池污泥

项目租用山南市水利水电勘测设计研究院商品房，并依托其化粪池，化粪池清掏由设计院委托环卫部门处理。

## 五、验收存在的主要问题

### 1、现场验收存在的问题

无

### 2、调查报告编写存在的问题

(1) 完善编制依据及验收标准；完善环评阶段以及验收阶段的工程建设变化情况，说明是否存在重大变更。补充环评阶段及验收阶段外环境变化情况，完善保护目标一览表。

(2) 按照实际的环境影响细化环评报告及批复中的措施落实情况；补充调查时段内整改方案及落实整改方案的效果。

(3) 完善附图附件。

### 六、验收结论和后续要求

本工程基本落实了环评和环评批复的有关要求，已采取的污染防治措施与生态保护措施基本有效，对生态环境的恢复和水土流失的防治有一定效果，各项污染物基本达标排放，对本次调查发现的问题和调查报告提出的整改及补救措施，企业应给予高度重视，将整改补救措施落到实处。在建设单位严格落实验收调查报告及验收意见提出的各项环境保护要求及整改措施的前提下，建议本工程通过竣工环境保护验收。

验收工作组组长： 

2017年9月26日



豪门音乐会所建设项目竣工环境保护验收工作组成员表

类别		姓名	单位	职务或职称	签名
专业技术专家	组长	张春	南京科泓环保技术有限责任公司	环评工程师	张春
	成员	刘纯国	四川省国环环境工程咨询有限公司	环评工程师	刘纯国
		彭强	安徽四维环境工程有限公司	环评工程师	彭强
		叶祥波	中环国评（北京）科技有限公司工程师	工程师	叶祥波
		景小忠	重庆华地工程勘察设计院	环评工程师	景小忠
项目建设单位		旦增次旦	豪门音乐会所格桑路店	法人代表	旦增次旦
项目施工单位		梅发斌	盛世发展有限责任公司	总经理	梅发斌
项目设计单位					
环评报告编制单位		程春桥	平凉泾瑞环保科技有限公司	环评工程师	程春桥
验收监测表编制单位		朱江山	宇寰环保科技（上海）有限公司	环评工程师	朱江山

2017年9月26日



豪门音乐会所建设项目竣工环境保护验收参会人员签到表

姓名	单位	职务/职称	联系电话	备注
刘强	四川省水利电力工程勘察设计研究院	环评工程师	13618987950	
叶祥波	成都国环环保科技有限公司	工程师	13551260867	
王长	四川省水利电力工程勘察设计研究院	环评工程师	139-8982829	
刘纯阳	四川国环环保科技有限公司	环评工程师	18989012523	
李.N.忠	重庆地环环保科技有限公司	环评工程师	1588903432	
李江山	重庆地环环保科技有限公司	环评工程师	18008912876	
王呈阳	重庆地环环保科技有限公司	环评工程师	13648986056	
曾增达	豪门音乐会所有限公司	法人代表	18989035888	
梅芳文	成都发展有限责任公司	总经理	18089036866	

2017年9月26日

# 豪门音乐会所建设项目竣工环境保护 验收意见表

姓名	景小忠	职称(职务)	环评工程师
单位	广东地环科技发展有限公司		
验收意见:			
<p>1. 该工程内容及环保措施与环评报告书的 内容一致;</p> <p>2. 项目的污染防治措施落实到位。</p>			
验收结果:			
1、验收通过		(✓)	
2、验收不予通过		( )	
3、按照验收意见整改完善后予以通过验收		( )	

时间: 2017 年 9 月 26 日

# 豪门音乐会所建设项目竣工环境保护 验收意见表

姓名	叶 磊	职称(职务)	环评工程师
单位	南通中水环境科技有限公司		
验收意见:			
<p>1. (2017年) 9月 26日 验收合格, 验收合格。</p>			
验收结果:			
1、验收通过		(✓)	
2、验收不予通过		( )	
3、按照验收意见整改完善后予以通过验收		( )	

时间: 2017 年 9 月 26 日



## 豪门音乐会所建设项目竣工环境保护 验收意见表

姓名	刘能同	职称(职务)	环评工程师
单位	四川清同顺环境工程咨询有限公司		
验收意见:			
<p>1. 核实工程内容及环保措施落实情况。</p> <p>2. 详细统计噪声防治措施工程量及投资。</p> <p>3. 细化噪声预测结果。</p> <p>4. 明确固废资源化方案。</p>			
验收结果:			
1、验收通过		(✓)	
2、验收不予通过		( )	
3、按照验收意见整改完善后予以通过验收		( )	

时间: 2017年9月26日

# 豪门音乐会所建设项目竣工环境保护 验收意见表

姓名	叶祥波	职称(职务)	工程师
单位	中环国评(北京)科技有限公司		
验收意见:			
<p>1. 结合外环境现状, 分析噪声对外环境的影响分析与调查。</p> <p>2. 根据现有环保设施, 分析其有效性, 污染物排放的长期达标可行性。</p>			
验收结果:			
1、验收通过		(√)	
2、验收不予通过		( )	
3、按照验收意见整改完善后予以通过验收		( )	

时间: 2017 年 9 月 26 日

# 豪门音乐会所建设项目竣工环境保护 验收意见表

姓名	张以	职称(职务)	环评工程师
单位	亨象环保科技有限公司		
验收意见:			
该项目基本落实环评措施。			
验收结果:			
1. 验收通过		(✓)	
2. 验收不予通过		( )	
3. 按照验收意见整改完善后予以通过验收		( )	

时间: 2017 年 9 月 26 日



## 豪门音乐会所建设项目竣工环境保护 验收意见表

姓名	王强	职称(职务)	环评工程师
单位	安徽富同环保科技有限公司		
验收意见:			
<p>1. 进一步结合环评设计, 细化实际建设工程和变更情况.</p> <p>2. 完善现有环保设施有效性分析.</p>			
验收结果:			
1、验收通过			(✓)
2、验收不予通过			( )
3、按照验收意见整改完善后予以通过验收			( )

时间: 2017年9月26日

# 豪门音乐会所建设项目竣工环境保护 验收意见表

姓名	王品超	职称(职务)	环评工程师
单位	平凉绿瑞环保科技有限公司		
验收意见:			
<p>该项目建设单位按照环评报告及批复 进行建设,环保措施落实有效。</p>			
验收结果:			
1、验收通过		(√)	
2、验收不予通过		( )	
3、按照验收意见整改完善后予以通过验收		( )	

时间: 2017 年 9 月 26 日

# 豪门音乐会所建设项目竣工环境保护 验收意见表

姓名	白增廷	职称(职务)	法人代表
单位	豪门音乐会所 杨果路 顶		

验收意见:

我方根据设计环评进行施工建设  
现已同意通过验收。

验收结果:

- |                     |     |
|---------------------|-----|
| 1、验收通过              | (✓) |
| 2、验收不予通过            | ( ) |
| 3、按照验收意见整改完善后予以通过验收 | ( ) |

时间: 2017 年 9 月 26 日



## 豪门音乐会所建设项目竣工环境保护 验收意见表

姓名	梅发斌	职称(职务)	总经理
单位	盛世发展有限责任公可.		
验收意见:			
<p style="font-size: 1.2em;">我单位根据环评要求施工建设,建议通过验收。</p>			
验收结果:			
1、验收通过			(✓)
2、验收不予通过			( )
3、按照验收意见整改完善后予以通过验收			( )

时间: 2017 年 9 月 26 日